



1,3 Md€ collectés pour les fonds immobiliers grand public de Primonial REIM à fin août 2020

- Actualités
- Finance

Publié le 15/09/2020 à 14:29



Stéphanie Lacroix © Primonial REIM

Dans un contexte inédit marqué par la crise sanitaire, Primonial REIM a de nouveau démontré la solidité de son modèle. Au cours des huit premiers mois de l'année, Primonial REIM a ainsi réalisé une collecte nette de 1,3 Md€ sur l'ensemble de ses fonds grand public.

Ce niveau de collecte – malgré les incertitudes liées au contexte sanitaire – souligne la confiance des épargnants dans les solutions d'investissement proposées par Primonial REIM. Les statistiques de collecte des SCPI au 1er semestre 2020, publiées fin août par l'Aspim et l'IEIF, font état d'une collecte nette de 3,4 Mds€ pour l'ensemble du marché. Aucun mouvement significatif n'est à signaler sur les retraits, le volume étant quasiment équivalent à 2019.

À fin août 2020, Primonial REIM enregistre un volume de collecte de 572 M€ pour l'ensemble des SCPI gérées et conforte ainsi son statut de premier collecteur de la place en SCPI. Cette performance s'explique notamment par le succès de deux de ses SCPI phares : la SCPI Primopierre, principalement investie en immobilier de bureaux, avec 286 M€ collectés, et la SCPI Primovie, principalement investie en immobilier de santé et d'éducation, avec une collecte de 240 M€. Au 30 juin 2020, la capitalisation pour l'ensemble des SCPI gérées s'élève à plus de 7,5 Mds€, plaçant Primonial REIM dans le trio de tête des sociétés de gestion de SCPI en France.

Les supports en unités de compte immobilières (l'UC Primonial Capimmo et l'OPCI PREIMium disponibles dans les contrats d'assurance-vie), réalisent pour leur part une collecte de 787 M€ à fin août 2020. Primonial REIM a construit ses politiques d'investissement immobilier et son allocation d'actifs pour résister à des chocs économiques majeurs. Le portefeuille immobilier de la société de gestion – 22 Mds€ d'actifs sous gestion à fin juin – bénéficie d'une bonne mutualisation des risques locatifs avec 55 % de bureaux (occupés principalement par des sièges de groupes internationaux solides), 29 % d'immobilier de santé (exploité par de grands opérateurs privés européens). Le reste de l'allocation est composé de murs de commerces (10 %) avec une

priorité accordée aux murs de magasins en centre-ville, d'immobilier résidentiel (4 %) et d'hôtels (3 %).

De plus, les modélisations économiques de Primonial REIM sur ses fonds immobiliers permettent d'envisager la fin d'année 2020 avec confiance quant à la capacité de la société de gestion à tenir ses engagements vis-à-vis de ses clients investisseurs. Pour rappel, en 2019, les SCPI de Primonial REIM ont proposé des taux de rendement compris entre 4,03 % et 5,92 %.

« Nous allons tenir nos engagements 2020 et distribuer à nos porteurs de parts un complément de revenus réguliers dans le temps tout en valorisant leur capital à terme. En cette période d'incertitudes, nous sommes heureux de l'attrait du grand public pour nos solutions d'épargne immobilière. Notre conviction est que les fonds immobiliers non cotés vont continuer à attirer les épargnants français car ils répondent parfaitement à leurs besoins actuels : apporter un supplément de rendement par rapport à des placements sans risque de moins en moins rentables, dans des conditions de volatilité maîtrisées », déclare Stéphanie Lacroix, directrice générale de Primonial REIM.